



Motion Kommunfullmäktige

Strategi för planering av varierande boendeformar för årsrika i Knivsta.

Bättre stadskvaliteter, trygghet och samhällsekonomi – seniorbostäder är hetare än någonsin?

Knivsta behöver 65+-boenden och seniorboenden!

70 är det nya 50 (*-Ingemar Skoog, Professor i Psykiatri, Göteborgs Universitet*)

Attraktiva bostäder för en aktiv och äldre målgrupp

Samhällets demografiska utveckling med ett ökat antal äldre och ett öka behov av och efterfrågan på seniorbostäder gör att vi inte kan sitta med benen i kors och hoppas att det löser sig senare.

I Knivsta har vi ett nytt exempel på ett fint projekt för årsrika där pensionärsföreningarna varit med i processen. Knivsta kommun saknar dock en långsiktig strategi för kommande behov.

Det är viktigt att en långsiktig planering för våra årsrika sker. Hänsyn till detta ska ske både i detaljplaner och möjliggörande av mark för byggande, samt i en dialog med pensionärsorganisationerna.

Kommunikation och kontakter ska ske också med privata aktörer som vill bygga i Knivsta.

65+-boende, seniorboende mellanboende mm är några benämningar på varierade boendeformer med vissa anpassningar, extra service, planerade utemiljöer och gemensamhetsytor samt ibland personal. Tanken är att man skall kunna bo kvar om möjligt hela livet. Servicen finns eller kommer till boendet, annan service finns förträdesvis också i boendets närhet.

Det går nu snarare mot 65+ än tidigare 55+ så det är viktigt att kommunen är uppdaterad i efterfrågan då de flesta 55-åringar inte har dessa behov ännu.

Huvudman för boendena kan förstås vara antingen privata bostadsrätter eller hyresrätter eller kommunala hyresrätter.

Att bygga nära områden med villor och radhus har sina fördelar då årsrika som bor i dessa områden får enklare att flytta till en annan boendeform som 65+ eller seniorboende samtidigt som det frigör boenden hus och radhus för tex barnfamiljer.

Det ger också effekter samhällsekonomiskt då det finns forskning på en bättre hälsa, mindre psykisk ohälsa och ensamhet i en boendegemenskap.

Ur Boverkets information:

Det byggs fortfarande relativt få nya seniorbostäder

Totalt 42 av landets kommuner bedömer att det kommer att påbörjas cirka 1 850 seniorbostäder under de närmaste två åren. Det är 250 fler än vad som förväntades för perioden 2022–2023, och i nivå med vad som förväntades för perioden 2020–2021 (före pandemin).

Kommunernas bedömningar av hur många bostäder som kommer att påbörjas brukar av erfarenhet ligga högre än antalet bostäder som faktiskt påbörjas. För det totala förväntade bostadsbyggandet i landet var utfallet i genomsnitt runt 74 procent av förväntningarna mellan åren 2017–2021. För år 2022 var utfallet lägre, 62 procent. Kommunernas bedömningar för 2022 gjordes i januari, det vill säga före kriget i Ukraina bröt ut. Utfallet kan skilja sig betydligt mellan kommungrupperna.

Ungefär lika många bostadsrätter som hyresrätter beräknas tillkomma

Enligt bedömningarna kommer 51 procent av landets totala nyproduktion av seniorbostäder att bestå av bostadsrätter. Det är en något mindre andel än året innan då den var 57 procent. Andelen tillkomna hyresrätter beräknas bli 49 procent av tillskottet. Inga kommuner planerar att bygga ägarlägenheter.

Störst tillskott i gruppen övriga kommuner

I förhållande till antalet invånare i kommungrupperna är det förväntade tillskottet på seniorbostäder den närmaste tvåårsperioden störst i grupperna "övriga kommuner med fler än 25 000 invånare" och "övriga kommuner med färre än 25 000 invånare". I gruppen "övriga kommuner med fler än 25 000 invånare" kommer nytillskottet att bestå av 64 procent bostadsrätter och 36 procent hyresrätter. Tillskottet i kommunerna med färre än 25 000 invånare består av 43 procent bostadsrätter och 57 procent hyresrätter.

Det lägsta tillskottet seniorbostäder per invånare förväntas i kommungruppen "högskolekommuner med färre än 75 000 invånare", med 0,09 bostäder per 1 000 invånare. Det förväntade tillskottet varierar mellan kommungrupperna från år till år. I förra årets enkät var det just i den här kommungruppen det förväntade tillskottet var som störst, med 0,24 bostäder per 1 000 invånare.

Stöd till bostäder för äldre

Det finns ekonomiska stöd att söka för att öka antalet hyresbostäder för äldre och för att öka äldres möjligheter till gemenskap och trygghet. Läs mer om stöden via länken i "Relaterad information".

Bostadsmarknadsenkäten, BME

Materialet på den här sidan kommer från Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät. Det speglar kommunernas bedömning av utvecklingen på den lokala bostadsmarknaden.

Därför vill Liberalerna i Knivsta:

-Att det tas fram en "Strategi för planering av varierande boendeformer som 65+ och seniorboenden för årsrika i Knivsta."

-Att strategin inarbetas i den nya översiktsplanen och framtagandet av nya detaljplaner.

-Att arbetet görs i samråd med intresseorganisationer som Kommunala pensionärsrådet och pensionärsföreningar.

-Att kontakter tas tidigt med markägare och byggherrar och aktörer som bygger och driver dessa boendeformer för att gemensamt ta fram ideer och lösa framtida behov.

Lotta Wiström Gruppledare Liberalerna i Knivsta, ledamot i Kommunfullmäktige